

Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1 Vymezení pojmů	3
3.2 Zastavěné území	4
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití	4
3.3 Plochy výroby a smíšené výrobní	6
3.4 Plochy občanského vybavení	6
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	6
3.6 Ochrana památek	6
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty	7
3.8 Krajinný ráz	7
3.9 Ochrana přírody a krajiny	7
3.10 Lesy	8
3.11 Vodní hospodářství	8
3.11.1 Vodní toky a nádrže	8
3.11.2 Zápavy, eroze	8
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma	9
3.11.4 Zásobení vodou	9
3.11.5 Odkanalizování	10
3.12 Elektrická energie	10
3.13 Plyn	11
3.14 Jiné produktovody	11
3.15 Telekomunikace	11
3.16 Likvidace odpadů	11
3.17 Doprava	12
3.17.1 Silnice	12
3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava	14
3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava	14
3.17.4 Drážní doprava	15
3.18 Ochrana nerostných surovin	15
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policíí a civilní ochranu	15
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany	15
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	18
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	19
5.1 Zábor ZPF	19
5.1.1 Použitá metodika	19
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	19
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	19
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	20
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	20
5.1.6 Etapizace záborů ZPF	23
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	23
Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby	23
5.2 Zábor lesních pozemků	23

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem24

*Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
.....24*

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....24

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....25

Vyhodnocení připomínek.....25

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska širších vztahů je třeba nadále:

- Rozvíjet spolupráci s okolními obcemi zejména v rámci mikroregionu a jiných sdružení.
- Respektovat stávající napojení technické infrastruktury (plyn, telefon, elektroenergetika, vodovod).
- Respektovat stávající napojení dopravní infrastruktury.
- Obnovou zaniklých polních cest je třeba zprůchodnit zemědělskou krajinu a umožnit tak přímé propojení s okolními sídly.
- Posílit propojení s okolními sídly formou obnovy zaniklých polních cest, budováním cyklostezek a cyklotras.

Obec leží v území, které je řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace¹. Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:

- Navržené napojení skupinového vodovodu – již realizováno;
- Přeložka silnice II/429 – obchvat obce – již není aktuální;

2. Údaje o splnění zadání

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené schváleným zadáním.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Vymezení pojmů

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy

¹ Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985

Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.

2. **Jednotlivé zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
5. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
6. **Přestavbové území** leží v zastavěném území² a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
7. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy³, může však ležet i v zastavěném území.
8. **Transformační území** leží v nezastavěném území⁴ a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
9. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
10. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
11. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
12. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
13. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
14. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

3.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou⁵ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 17. 11. 2007.

Obec **Milonice** má v současné době 333 obyvatel (31.12. 2007) ve 159 bytových jednotkách (SLDB 2001). Demografická situace je stabilizovaná.

² § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

³ § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

⁴ § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

⁵ §58 zákona 183/2006 Sb.

3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuta zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Tab. 3.3.1.: Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Počet jednotek (RD, BJ)
B1	Bydlení	1,23	10
B2	Bydlení	0,89	6
B3	Bydlení	0,83	8
Pz1	Veřejná zeleň	0,97	
Pz2	Veřejná zeleň	0,25	
V1	Lehká výroba	0,74	
V2	Lehká výroba	1,11	
V3	Fotovoltaická elektrárna	2,23	
Vo1	Vodní nádrž	0,81	
Vo2	Suchý poldr	0,30	
Zt1	Zatrávnění	1,97	
Zs1	Zahrady a sady	2,05	
Kz2	Krajinná zeleň	3,67	

3.3.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	2,95	24 RD
Veřejná zeleň celkem	1,22	
Výroba celkem	4,08	
Vodní plochy celkem	1,11	
Zatrávnění, zahrady a sady celkem	4,02	
Krajinná zeleň celkem	3,67	

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě nedojde.

Územní plán umožňuje výstavbu až 24 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 75 obyvatel. Protože využití všech rozvojových ploch není reálné, je předpokládána následující návrhová velikost obce celkem:

- 400 obyvatel
- 180 bytových jednotek.

3.3 Plochy výroby a smíšené výrobní

Na severovýchodním obvodu zástavby se nachází zemědělský areál (býv. středisko JZD), ve kterém je doposud provozována živočišná výroba, ne však v původní intenzitě. Pro farmu Milonice bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o ochranném pásmu (3657/86/výst/Br. ze dne 21.1.1987). V tomto ochranném pásmu je mimo jiné vyloučena nová výstavba obytných, občanských a sportovních objektů a zařízení. Toto ochranné pásmo je dokumentací respektováno.

Dopravní napojení je pro současné kapacity vyhovující, představuje však určitou hrozbu při nevhodném a intenzivnějším využití.

Další objekty nerušící drobné řemeslné výroby a soukromých chovatelů jsou umístěny přímo v obytné zástavbě.

Jiné monofunkční plochy výroby na území obce nejsou. Menší řemeslné a drobné nerušící výrobní provozovny jsou integrovány do obytné zástavby.

Dokumentací jsou navrženy plochy pro rozvoj drobné nerušící výroby (V1, V2), přiléhající bezprostředně ke krajské silnici, nacházející se v ochranném pásmu farmy Milonice. Dále je v severní části katastru navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Územním plánem byla proto navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace.

3.4 Plochy občanského vybavení

Všechny plochy občanského vybavení jsou dokumentací respektovány. Vzhledem k předpokládanému charakteru provozoven, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V řešeném území se nachází nevyužitý výrobní areál v Roštoutkách. Dokumentace umožňuje jeho transformaci na lehkou výrobní zónu.

3.6 Ochrana památek

Na území obce jsou evidovány následující kulturní památky.

- Kostel sv. Petra a Pavla-, r.č. 22605/7-3718

Celé území obce je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Některé z těchto organizací jsou Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty

Předložená dokumentace respektuje popsaný charakter a obraz sídla. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je navržena ochrana památek místního významu.

3.8 Krajinný ráz

Výstavba v rozvojových plochách nebude podléhat posouzení vlivu na krajinný ráz⁶. Ochrana krajinného rázu v těchto plochách je zajištěna následujícím způsobem:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Jsou situovány podobně jako stabilizovaná zástavba na náhorní plošině a na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány.
- Závazné podmínky pro změny v území stanovené touto dokumentací je regulují maximální podlažnost a intenzitu zástavbu, čímž jsou respektovány hlavní rysy extravilánového obrazu (veduty) sídla.

3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky, žádné přechodně chráněné plochy, přírodní park, nenachází se zde národní park, ani ochranné pásmo národního parku. Do území obce nezasahuje chráněná krajinná oblast. Na území obce není žádná přírodní památka, národní přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní rezervace ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyla vymezena ptačí oblast. Na území obce nebyly registrovány žádné památné stromy.

Do správního území obce zasahuje:

- Evropsky významná lokalita „Černecký a Milonický hájek“

Evropsky významná lokalita je dokumentací respektována.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů⁷.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;

⁶ Ve smyslu § 12, odst. 4 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

⁷ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

- Rybníky.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

3.10 Lesy

Všechny lesní pozemky jsou dokumentací respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou navrženy žádné plochy zastavitelného území.

3.11 Vodní hospodářství

3.11.1 Vodní toky a nádrže

Převážná část správního území obce náleží k povodí vodního toku Hvězdlička, pravobřežní přítok Litavy. Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu je z hlediska hydrologického území obce přehledným prostorem.

Kostru hydrografické sítě činí potok Hvězdlička, protékající širokým údolím ve směru sever-jih po východní hranici území obce. Tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Na území obce je evidováno několik dalších vesměs bezejmenných drobných vodních toků. Vesměs pramení ve zvlněné zemědělské krajině, protékají mezi poli a vlévají se zprava nebo zleva do Hvězdličky.

Vodní toky mimo lesní úseky byly výrazně upraveny, v některých úsecích chybí doprovodná zeleň, část v intravilánu byla svedena do zpevněného koryta a zatrubněna. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

Všechny vodní toky jsou předloženou dokumentací respektovány, jejich revitalizace je možná.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

Na správním území obce jsou v současnosti následující vodní nádrže:

- Retenční nádrž na Hvězdličce v Rošťoutkách – má hydrologický význam a je dokumentací respektována.
- Požární nádrž ve výrobním areálu v Roušťoutkách – je zahrnuta do výrobní plochy.

Bezprostředně k hranici katastru obce přiléhá Uhřický rybník.

Z důvodů stabilizace hydrologických poměrů a ochrany před povodněmi jsou dokuemnatcí navrženy následující vodní nádrže (suché poldry):

- VO1– rybník (popřípadě více rybníků) na Hvězdličce bezprostředně nad zastavěným územím.

- VO2 – suchý poldr v údolí západně od zastavěného území v místě největšího ohrožení extravilánovými vodami. V případě dostatku vody zde může vzniknout i retenční nádrž.

3.11.2 Záplavy, eroze

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je výrazně ohroženo přívalovými dešti a přívaly bahna. Díky konfiguraci terénu a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v Hvězdličce i v drobných tocích, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Zatravnění nejohroženějších lokalit orné půdy (Zt 1, Zo/III);
- Suchý poldr a vodní nádrž s retenční rezervou (VO1 a VO2);
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších – i nezakreslených - protipovodňových a protierozních opatření;

Protipovodňová opatření jsou navržena v obecné rovině, jejich podoba bude předmětem podrobnější dokumentace. Vzhledem k obecné poloze dokumentace a jejímu časovému horizontu nelze v době jejího zpracování zvolit konkrétní řešení, jeví se jako nejlepší z hlediska technického, finančního nebo majetkoprávního, které by se v případě jeho realizace mohlo stát svazujícím a vyvolat tak změnu ÚP (finanční a časová náročnost). Územní plán nutno chápat především jako legislativní rámec pro rozhodování, regulativy pro jednotlivé plochy umožňují veškerá (i nezakreslená) protierozní opatření a jejich podobu určí dokumentace, která bude odrážet konkrétní technické, finanční a majetkoprávní podmínky v době jejich realizace.

Problémy s erozí a lokálními záplavami pravděpodobně soustavně vyřeší až pozemkové úpravy.

Záplavové území bylo dokumentací respektováno.

3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody, ani jejich ochranná pásma. Obec není lázeňským místem.

Na území obce je vodní zdroj Milonice, který v současnosti již neslouží veřejnému zásobení vodou. Je stále chráněn ochrannými pásmy 1. a 2. stupně.

3.11.4 Zásobení vodou

V obci je veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Vyškov, větev Nesovickou. Vodovod je zbudován v nedávné době a je po všech stránkách vyhovující. Vodní zdroj i vodojem jsou mimo území obce. Místní část Rošťoutky bude zásobena z vlastního zdroje – studny, její napojení na vodovod v obci by vyvolalo neúměrné náklady.

Z uvedených důvodů byla koncepce zásobování vodou zachována, distribuční síť bude rozšířena na rozvojové plochy. Řešení je v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*⁸

Majitelem vodovodu je obec, provozovatelem VaK Vyškov.

V grafické části dokumentace jsou orientačně zakresleny pouze hlavní trasy stávajících a navržených vodovodních řadů. Vzhledem k obecné rovině územního plánu a jeho časovému horizontu bude jejich skutečný průběh řešit podrobnější dokumentace. Na území obce je možná realizace i nezakreslených vodárenských zařízení, při jejich umístování je možné se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím.

Při výstavbě nutno respektovat ochranná pásma vodovodních řadů –1,5 m.

3.11.5 Odkanalizování

Obec nemá v současnosti vyhovující soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Jsou zde pouze úseky jednotné kanalizace odvodňující zejména domácnosti a jiné producenty, zpevněné úseky komunikací, střechy a ostatní zpevněné plochy. Recipientem je Hvězdlička. Současný stav odkanalizování obce není vyhovující.

V návrhu se počítá s vybudováním nové kanalizace odvádějící splaškové vody na ČOV v Nesovicích. Stávající stoky budou rekonstruovány na kanalizaci dešťovou.

V grafické části dokumentace jsou orientačně zakresleny pouze hlavní trasy stávajících a navržených kanalizačních stok. Vzhledem k obecné rovině územního plánu a jeho časovému horizontu bude jejich skutečný průběh řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, jejich charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlaky) a lokalizace čerpacích stanic mohou být upraveny v souladu s konkrétními požadavky. Na území obce je možná realizace i nezakreslených kanalizačních zařízení, při jejich umístování je možné se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím.

Řešení odkanalizování je v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK)*.⁹

3.12 Elektrická energie

Na území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je zásobena obec. Obec je zásobena celkem třemi trafostanicemi, všechny jsou distribuční. Jedna trafostanice se nachází v samotných Milonicích, druhá v Rošťoutkách, třetí bezprostředně za jihovýchodním okrajem zástavby na katastru Nesovic.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí. Stupeň elektrifikace, technický stav a kapacita jednotlivých zařízení jsou v současné době vyhovující.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

⁸ Aquatis, a.s.Brno, 2004

⁹ Aquatis, a.s.Brno, 2004

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10¹⁰)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo stožárové elektrické stanice s napětím z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – 7 m;

Dokumentací jsou navrženy trafostanice pro posílení distribuční sítě v důsledku rozvoje bydlení (B1, B2 a B3) a pro posílení příkonu v západní části obce.

Další trafostanice jsou navržena pro plochu V3 v Rošt'outkách pro účely napojení této plochy.

Kapacita jednotlivých trafostanic bude předmětem podrobnější dokumentace.

3.13 Plyn

Přes území obce je prochází vysokotlaký plynovod, ze kterého jsou vedeny odbočky k jednotlivým regulačním stanicím (v Milonicích a Rošt'outkách). Zástavba je plynofikována středotlakou distribuční sítí, která je prodloužena do sousedních Uhřic a Nesovic.

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a proto zůstává zachována. Distribuční síť bude prodloužena na rozvojové plochy. Do dokumentace jsou zakresleny pouze orientačně hlavní trasy plynovodu, v území mohou být realizována i další, nezakreslená zařízení v soukadlu s podmínkami pro jednotlivé plochy.

Plynárenská zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými (bezpečnostními pásmy):

- Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu nad DN 250 – 40 m;
- Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu do DN 100 – 15 m;
- Ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké – 10m;
- Ochranné pásmo plynovodu (STL i VTL) 1 m v zastavěném území, 4 m mimo zastavěné území.

Uvedená ochranná i bezpečnostní pásma jsou dokumentací respektována.

3.14 Jiné produktovody

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

3.15 Telekomunikace

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají větší část zástavby. Kabely nebyly doposud poskytovatelem předány a proto nejsou do dokumentace zakresleny. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách. V rozvojových plochách je možná realizace i nezakreslených telekomunikačních sítí, jejich vedení bude předmětem podrobnější dokumentace.

Území obce protíná radioreléový paprsek. Prochází vysoko nad terénem i uvažovanou hladinou zástavby a proto lze konstatovat že je dokumentací respektován.

¹⁰ Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

Celý katastr obce s nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení (RR paprsek ve správě VUSS Brno). Vzhledem k tomu, že se nachází vysoko nad uvažovanou haldinou zástavby, lze konstatovat, že je toto ochranné pásmo respektováno.

3.16 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná divoká skládka.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován. Nebylo nutné provádět rekultivaci žádné skládky, ani nebyla navrženo žádné zařízení pro likvidaci odpadů.

3.17 Doprava

Zájmy letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

3.17.1 Silnice

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Řešeným územím prochází následující silnice II. třídy:

- II/429

Silnice spadá do silničního tahu oblastního významu. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 7,5. Silnice má v průjezdním úseku obslužný charakter, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

- III/4292

Silnice spadá do silničního tahu lokálního významu. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 6,5.

Silnice II. a III. tříd mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky;

Výpočet hlukové zátěže

Pro výpočet hlukové zátěže ze silnice II/429 byly použity údaje z Generelu krajských silnic JmK.

Silnice: II/429

Úsek: Přes zastavěné území

Vozidel celkem 1380 / 24 hod

Z toho maximální hodina 10% [n] = 138

Počet nákladních vozidel [N] = 10%

Max. stoupání 0 % (před Obú)

Povrch asfalt

Prům. rychlost [v] = 50 km/h

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5 \\ = (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5 \\ F_1 = 1,61$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

$$F_2 = 10^{0/34} \\ F_2 = 1$$

vliv stoupání (0%)

$$F_3 = 1$$

vliv povrchu (asfalt)

$$Y = 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40 \\ = 10 \log (1,61 * 1 * 1 * 138) + 40 \\ Y = 63,47 \text{ dB(A)}$$

Útlum vzdáleností:

Vzdálenost [d] = 26 m

Výška bodu [H] = 2 m (okno ve zvýšeném přízemí)

$$V = 8,75 \log [d^2 + (H+3)^3] / [17(H+3)]$$

$$V = 8,75 \log [26^2 + (2+3)^3] / [17(2+3)]$$

$$V = 8,52 \text{ dB(A)}$$

Izofona 55 dB se nachází 26 m od osy komunikace

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. tříd. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a vyžádala by si neúměrné náklady. Protože se neuvažuje ani s plošnou asanační zástavbou, je stávající síť místních komunikací beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní

komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

Místním šetřením bylo zjištěno, že stávající parkovací kapacity jsou dostatečné. Chybí pouze nárazově parkovací místa pro hřbitov v případě větších pohřbů. Proto bylo dokumentací navrženo parkoviště P2, které může sloužit jako víceúčelová plocha.

Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v zónách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

Vzhledem k obecnější rovině dokumentace bude přesná podoba, poloha a kapacita jednotlivých parkovišť předmětem podrobnější dokumentace.

Na území obce je veřejná linková autobusová doprava zajišťovaná specializovanou organizací. Autobusová doprava je realizována po krajských silnicích s dvěma zastávkami na území obce. Pro zastávky v jízdním pruhu jsou v rámci prostorových možností navrženy zastávkové pruhy s příslušným vybavením. Zastávka Milonice směr Medovice se nachází ve stísněných podmínkách a proto by budování zastávkové pruhy vyvolalo neúměrné náklady. Zastávky Milonice, rozc. Jsou navrženy tak, aby spoje jedoucí závletem do Uhřic zastavili v zastávce pouze jednou.

3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava

Účelové komunikace jsou dokumentací respektovány. Jejich průběh může být v rámci pozemkových úprav upraven.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map.

3.18 Ochrana nerostných surovin, geologické poměry

Na správním území obce se nevyskytují žádné limity vyplývající z ochrany nerostných surovin.

Na území obce se nacházejí:

- Poddolované území 4021 Milonice
- Sesuvné území 2457 Milonice – sesuv potencionální.

Výše uvedené jevy jsou dokumentací respektovány.

3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policií a civilní ochranu

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu, civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je předloženou dokumentací respektována.

Do území obce zasahují ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu:

- Ochranné pásmo objektu radiolokačního zařízení (celé území obce): všechny výškové stavby, především větrné elektrárny, musejí být předem konzultovány s VUSS Brno¹¹.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá výstavba staveb převyšujících běžnou hladinu zástavby, lze konstatovat, že jsou předmětné limity respektovány.

3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Snovídky na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

¹¹ Tyto stavby nejsou na území obce uvažovány.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

V řešeném území se nenachází

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Snovídky potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty.

Stále úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a složí především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stále úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stále úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhujeme pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Mateřská škola,
- Obecní úřad,
- Parkoviště P2

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Bučovice) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatis, s r.o. Brno, 2004).

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti bramborářské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Větší plochu však zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě Hvězdličky. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny, pouze nepatrnými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. O4, měř. 1 : 5 000. V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké. Nachází se na menších, svažitéjších partiích po celém katastru.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

22

hnědé půdy na písčitéch substrátech, většinou lehčí s příznivým vodním režimem.

41

Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

56

nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžkého rázu s příznivými vláhovými poměry.

Z hlediska půdních typů je území obce poměrně pestrým prostorem. V údolí Hvězdličky a drobných vodních toků se nacházejí půdy nivní, na zvláště pahorkatině a rozvodnicových hřbetech nalezneme černozemě, na svazích jsou časté rendziny. Poměrně velkou plochu zabírají půdy svažité, které jsou vesměs nevhodně zorněny.

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce se nacházejí odvodněná území. Jejich rozloha je poměrně malá, nedotýkají se zastavitelných ploch.

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

Lokalita B1 – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, v území, kde v současnosti probíhá nejintenzivnější výstavba. Současné využití území je okrajová část orné půdy navazující na zastavěné území. Plocha bude obsloužena navrženou technickou infrastrukturou a místní komunikací budovanou v trase polní cesty.

Lokalita B2 – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, v blízkosti plochy předchozí, na protější straně místní komunikace. Plocha se nachází na okraji lánu orné půdy, na dně údolí kde navazuje na stávající zástavbu. Plocha bude obsloužena navrženou místní komunikací a technickou infrastrukturou budovanou v její trase.

Lokalita B3 – bydlení - je situována na západním obvodu zástavby, v údolí, ze dvou stran obklopena stávající zástavbou. Současné využití jsou menší zahrady a záhumenky. Plocha bude obsloužena navrženou místní komunikací a technickou infrastrukturou budovanou v její trase.

Lokalita Pz1 – veřejná zeleň. Prostor na okraji zastavěného území mezi kostelem a hřbitovem. V současné době se zde nachází neintenzivně obhospodařovaný ovocný sad. Na ploše je navrženo ozeleněné víceúčelové veřejné prostranství.

Lokalita Pz2 – veřejná zeleň. Zbytkový prostor mezi rozvojovými plochami B1 a B2. V současné době je zde okrajová plocha orné půdy navazující na zastavěné území. Na ploše je navržena menší ozeleněná plocha s místní komunikací obsluhující přilehlou obytnou zástavbu.

Plochy V1 a V2 – lehká výroba. Plocha se nachází v údolí severně od současné zástavby, je po 3 stranách obklopena zastavěným územím. Bude obslužena stávající dopravní technickou infrastrukturou. V lokalitě je navržena lehká výrobní zóna.

Plocha V3 – fotovoltaická elektrárna. Nachází se v severní části katastru na svahu pod krajskou silnicí. V současné době se zde nachází lán orné půdy ohrožen erozí.

Lokalita Vo1 – rybník. Jedná se o lokalitu severně od zastavěného území obce v údolí potoka Hvězdličky. Vzhledem k velikosti plochy zde může vzniknout několik vodních nádrží. V současné době je zde nevhodně zorněná údolní niva. Břehy vodní nádrže budou v přírodním stavu, osázené dřevinami, a vznikne zde litorální pásmo. Rybník může být rovněž využíván k rekreačním účelům.

Lokalita Vo2 – suchý poldr. Je umístěn na západním okraji zástavby, místech soustředění extravilánových vod, odkud je ohrožení zástavby největší. V současné době je zde okrajová část orné půdy navazující na zastavěné území.

Lokalita Kz 2 – krajinná zeleň. Plocha se nachází na erozně ohrožené partii orné půdy jihozápadně od zastavěného území.

Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení	1,23	NE	Orná Zahrada	3.20.11	IV.
B2	Bydlení	0,89	NE	Orná	3.20.11	IV.
B3	Bydlení	0,83	NE	Orná	3.20.11 3.41.77	IV. V.
Pz1	Veřejná zeleň	0,23	NE	Zahrada	3.20.11 3.41.77	IV. V.
Pz2	Veřejná zeleň	0,25	NE	Orná	3.20.11	IV.
V1	Lehká výroba	0,03	ANO	Zahrada	3.57.00	II.
V2	Lehká výroba	1,11	ANO NE	Orná Zahrada	3.57.00	II.
V3	Fotovoltaická elektrárna	2,23	NE	Orná	3.62.00 3.08.10 3.08.50	II. III. IV.
Vo1	Vodní nádrž	0,81	NE	Orná	3.57.00	II.
Vo2	Suchý poldr	0,30	NE	Orná	3.20.11	IV.
Kz2	Krajinná zeleň	3,67	NE	Orná	3.20.11 3.41.77	IV. V.
	Zábory celkem	11,58				

b) Transformační plochy ZPF

Lokalita Zt1– zatravnění. Nachází se severozápadně od zastavěného území, na svažitéch expozicích orné půdy ohrožených vodní erozí, odkud je ohrožení zastavěného území největší. Na plochách je navrženo zatravnění, které má vytvořit protierozní ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch.

Lokalita Zs1– zatravnění. Nachází se severozápadně od zastavěného území, nad rozvojovou plochou B1, na svažitéch expozicích orné půdy ohrožených vodní erozí. Plocha je navržena jako neintenzivní ovocný sad nebo zahrady v zadních částech pozemků plochy B1.

Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Zt1	Zatravnění	1,97	NE	Orná	3.20.51 3.41.77	IV. V.
Zs1	Zahrady a sady	2,05	NE	Orná	3.20.11 3.41.77	IV. V.
	Transformační plochy celkem	4,02				

5.1.6 Etapizace záborů ZPF

Není navržena.

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

V návrhu dochází k záborům zvláště chráněných půd (II), pouze v několika málo případech. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Plochy V1 a V2 - nacházejí se na orné půdě po třech stranách obklopené zastavěným územím, oddělené od souvislého lánu krajskou silnicí. Plocha má ideální podmínky k zástavbě, protože bude obsluhována stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Lokalita V1 se z převážné části nachází na ostatní ploše.
- Lokalita V3 – vysoce chráněné půdy zasahují pouze do malé, okrajové části lokality.
- Lokalita VO1 – vodní nádrž. Nachází se v nevhodně zorněné údolní nivě v místech historicky doloženého rybníka. Plocha je obklopena zástavbou. Rybník, který zde vznikne lze charakterizovat jako opatření sloužící ke zvýšení ekologické stability krajiny a stabilizaci hydrologických poměrů.

5.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy.

6. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

- A) Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 nevyplývají pro návrh ÚP Milonice žádné požadavky.
- B) Pro území řešené ÚP Milonice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem,
- C) Obec Milonice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „ Brněnské sídelní regionální aglomerace" (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000).
Návrh ÚP Milonice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Milonice je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh ÚP Milonice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu obce Milonice nebyly podány žádné námitky.

10. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu obce Milonice nebyly podány žádné připomínky.